

LEGENDE :

Zone urbaine

- U** : Zone urbaine à vocation principale d'habitat
- Ua** : Secteur en assainissement autonome
- Uh** : Secteur réservé à l'hébergement hôtelier et la restauration

Zone à urbaniser

- AUa1 - AUaz - AUa3** : Zones à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opérations d'aménagement à vocation principale d'habitat
- AUh** : Zone à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opérations d'aménagement à vocation d'hébergement hôtelier
- AUX** : Zone constructible dès la réalisation du réseau d'assainissement

Zone agricole

- A** : Zone réservée aux activités agricoles.

Zone naturelle

- N** : Zone naturelle à protéger
- Na** : Secteur où l'activité artisanale peut évoluer
- Nh** : Secteur où l'extension de l'habitat est autorisée
- Nt** : Secteur à vocation touristique

- Bâtiments repérés au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments repérés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- SERVITUDE instaurée au titre de l'article L123-2b du code de l'urbanisme : le secteur concerné devra comporter un programme d'au moins 8 logements dont au moins 2 logements aidés

EMPLACEMENTS RESERVES :

- | | |
|--|--------------|
| ⊗ Affectation | Bénéficiaire |
| ER1 Elargissement de la voie communale | Commune |
| ER2 Aménagement du carrefour | Commune |
| ER3 Création d'un espace de jeux | Commune |
| ER4 Elargissement de voirie | Commune |
| ER5 Elargissement de voirie | Commune |
| ER6 Création d'un chemin piéton | Commune |
| ER7 Création d'un chemin piéton | Commune |
| ER8 Création d'un chemin piéton | Commune |
| ER9 Aménagement d'un parking | Commune |
| ER10 Elargissement de la voirie + sécurisation du mur de soutènement | Commune |

Département de l'ARDECHE

Commune de **CHAMPIS**

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. Règlement (pièces graphiques)

Le village :
La Bâtie - La Faurie - Garnier

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2500	26/06/2009	29/06/2012	29/03/2013

