

3 : Délibération N° 02/2024 attribution du marché de travaux de rénovation du Temple.

Monsieur le Maire rappelle qu'un marché pour les travaux de rénovation du temple a été lancé par la collectivité.

La consultation comprenait 10 lots :

- lot 3 porte d'entrée
- lot 4 démolition dallage
- lot 5 menuiserie extérieure et intérieure
- lot 6 ossature plancher
- lot 7 plâtrerie plafonds
- lot 8 électricité
- lot 9 chauffage ventilation plomberie sanitaire
- lot 10 sols souples faïences
- lot 11 peintures
- lot 12 escalier métallique

Le maître d'œuvre a établi le rapport d'analyse des offres.

Après présentation du rapport d'analyse des offres, Monsieur le Maire propose d'attribuer ce marché au

lot 3 porte d'entrée : Menuiserie DESPEYSSE d'Alboussière
pour un montant de 2 075 € HT

lot 4 démolition dallage : SNAV BATHAIL d'Alboussière
pour un montant de 25 119.86 € HT

lot 5 menuiserie extérieure et intérieure : Menuiserie VAREILLE d'Alboussière
pour un montant de 31 969.80 € HT

lot 6 ossature plancher : SNAV BATHAIL d'Alboussière
pour un montant de 35 393.20 € HT

lot 7 plâtrerie plafonds : THEROND PLAFONDS de Valence
pour un montant de 60 698.39 € HT

lot 8 électricité : CRUSSOL PLOMB ELEC ENERGIE d'Alboussière
pour un montant de 32 221.00 € HT

lot 9 chauffage ventilation plomberie sanitaire : CRUSSOL PLOMB ELEC d'Alboussière
pour un montant de 69 451.33 € HT

lot 10 sols souples faïences : GANON de Valence
pour un montant de 6 950 € HT

lot 11 peintures : THEROND PLAFONDS de Valence
pour un montant de 14 969.80 €

lot 12 escalier métallique : METALLERIE BOSC de Saint Prix
pour un montant de 11 203.13 € HT

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le conseil municipal, POUR : 11 CONTRE : 1
ABSTENTION : 1

- Décide de retenir la proposition du Maire et de valider la décision d'attribution.
- Autorise le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ce marché

POUR : 11

CONTRE : 1

ABSTENTION : 1

4 : Débat sur l'indexation des loyers.

Suivant la délibération n°13/2016 du 25 mars 2016, l'équipe municipale avait délibéré pour ne plus appliquer l'augmentation annuelle des loyers.

Après débat POUR 10 et CONTRE 3, il a été convenu d'abroger la délibération N° 13/2016 et d'appliquer l'augmentation conformément à la révision INSEE du coût de la construction stipulé dans les baux.

4 : Travaux

➤ Travaux sur les bâtiments communaux :

Rapporteur : Guy GAILLARD

Guy Gaillard énumère à l'équipe municipale les travaux qui pourraient être réalisés en 2024 : rénovation des fenêtres de l'ancien presbytère à Garnier, repeindre la barrière de la terrasse et la pergola de la salle Toinou et porte du garage, VMC d'une des villas communale du Lotissement le Souledomati.

➤ Travaux de voirie :

Rapporteur : Alain LADREYT

Les employés communaux poursuivent l'entretien des voies communales et notamment la réalisation des fossés.

Des tilleuls arbres ont été replantés parking du lotissement les Coquelicots.



5 : Finances budget

➤ *Débat sur la fixation des taux d'imposition en 2024 :*

Rapporteur : Denis DUPIN

Pour rappel les taux de Champis

Taxes	Taux 2022	Taux 2023
Taxe foncière bâti	30.66 %	30.66 %
Taxe foncière non bâti	50 %	50 %
Taxe habitation		8.20 %

Une réflexion est établie sur une augmentation des taux pour l'année 2024.

La commission « finances » se réunira prochainement et des simulations seront présentées à l'équipe municipale.

➤ *Fixation date commission des Finances :*

Rapporteur : Angélique SOBOZYNSKI

La commission des finances (Angélique Sobozynski, Alain Ladreyt, Lucie Drevet, Clément Damiens, Fabrice Basset et Guy Gaillard) se réunira le mardi 20 février 2023 à 18h30 afin de préparer le budget primitif 2024 qui sera voté ainsi que le compte administratif lors de la séance du conseil municipal du 08 avril.

6 : Communauté de Communes Rhône Crussol**➤ Soutien à Crussol Festival, recherche de sponsors, présentation partenariat:**

Rapporteur : Denis DUPIN

Pour pérenniser Crussol Festival qui aura lieu les 4 – 5 – 6 juillet 2024, les élus communautaires ont mis en place la possibilité pour les entreprises, les collectivités, ... de sponsoriser ce festival. Plus de renseignements :

➤ Logements vacants :

Rapporteur : Fabrice BASSET

La CCRC a candidaté au plan national pour la lutte contre les logements vacants, initié par le Ministère chargé du logement. Fabrice Basset et les membres de la commission ont recensé sur Champis des logements vacants. Un portail cartographique a été créé par la CCRC afin d'actualiser la carte des logements vacants de Champis, Fabrice BASSET se charge de la mettre à jour.

➤ Présentation thématique PLUiH :

Rapporteur : Fabrice BASSET

La commission urbanisme (Fabrice BASSET, François ARGHITTU, Guy GAILLARD, Clément DAMIENS et Nathalie LE MOULT) ainsi que la commission agricole (Nathalie LE MOULT, Lionel FRAISSE, Clément DAMIENS et Bernard ABANOZIAN) se réuniront le jeudi 15 février pour une première réunion d'échange sur le changement de destination des bâtiments agricoles dans le cadre de l'élaboration du PLUiH.

➤ Futur PLH :

Rapporteur : Fabrice BASSET

Dans le cadre de la rédaction du PLUiH il convient de déterminer les objectifs de construction de logements sur les 12 années à venir au niveau des 3 armatures (urbain, périurbain et rural) des communes de la CCRC. Pour Champis, l'objectif serait de 23 logements en 12 ans. Ce qui correspond à ce que nous avons construit sur les 10 dernières années.

➤ Achat foncier la Bâtie :

La maîtrise du foncier étant considérée comme un atout essentiel de l'action municipale, l'équipe municipale souhaite se constituer une réserve foncière et souhaite acquérir des

terrains sur la Bâtie. Monsieur le Maire a pris contact avec un propriétaire. Une évaluation par les Domaines de ce terrain va être engagée.

7 : Divers

➤ [Infos EHPAD le Grand Pré / projet villas sénior :](#)

Rapporteur : Angélique SOBOZYNSKI et Denis DUPIN

Une rencontre a eu lieu le 31 janvier avec les services du Département et Ardèche Habitat pour présenter aux élus du CIAS l'étude de faisabilité et échanger sur le programme de construction de 12 logements collectifs, 8 villas individuelles pour personnes âgées autonomes en lien avec le projet d'extension de l'EHPAD du Grand Pré.

➤ [Compte rendu de l'AG d'APACH :](#)

Rapporteur : Lucie DREVET, présidente de l'association APACH

Le compte rendu de l'assemblée générale est consultable sur ce lien :

Prochaines manifestations :

☆

Après midi

Jeux de société
et discussions conviviales

Salle Toinou

Tu peux apporter tes jeux et partager un gâteau fait maison...

JEUDI 22
FEVRIER

Viens partager
un bon moment
seul, en famille
ou entre amis

Enfant sous
la surveillance
des parents

Gratuit
À partir de janvier
De 14h à 17h

Organisé par APACH

vous aimez les belles lettres?
venez vous essayer à la

CALLIGRAPHIE

samedi 24 Février - 14h à 16h30
Mairie de Champis
Reservations au 06.83.51.37.92
- places limitées - matériel fourni -

Le Vide-Grenier de Champis

APACH
Champis

La Bâtie de Crussol
07440 Champis

Buvette et snacking sur place
(hot-dog, frites, crêpes)

9h
↓
17h

30 mars
2024

SAMEDI

5 € l'emplacement (3 mètres linéaires)

Accueil exposants de 8h à 9h

Inscriptions et infos au : 06.30.12.65.91

➤ **Agenda des manifestations :**

Parcours de vie AU CINEMA

SESSION 2024

Dimanche 18 février à 14h
à la Salle Communale d'Alboussière

PROJECTION PUBLIQUE
6 films réalisés par des seniors

Alboussière

participation libre

MÉDIATHÈQUES
d'Alboussière

07.68.55.84.67
contact@abepic.org



CRTE
AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

ÉDITION 2024

DÉFI-NATURE
Auvergne
Rhône-Alpes

**Course relais
Trail - Cheval - VTT**
en Auvergne Rhône-Alpes !

en équipe ou en individuel

28 avril - Theizé (69)

26 mai - Alboussière (07)

21 & 22 septembre - Chichilianne (38)

Plus d'infos sur tourismequestre-auvergnhonealpes.fr

La Région Auvergne-Rhône-Alpes, Forêt Publique, D'Auvergne d'Allobroges, EQUIBAG, hudada, FdM, etc.

➤ **Bilan Repas des Aînés + colis :**

54 personnes ont répondu présentes pour le repas le 17 janvier au restaurant Lou Viroulet, nos 2 doyennes étaient présentes, remerciements à Fabien Redon qui nous a régalé.



49 colis ont été distribués par les élus de Champis

➤ **Événement H2O CCRC :**



3 jours de rencontres, visites, projection et conférences pour faire un état des lieux de la ressource en eau dans l'agriculture, pour réfléchir à des alternatives et découvrir les expérimentations en cours sur le territoire Rhône Crussol.

Le programme de ces rendez-vous gratuits et ouverts à tous :

JEUDI 8 FÉVRIER 20h – Soirée d’ouverture au CEP du Prieuré – Saint-Péray
CONFÉRENCE ANIMÉE PAR l’hydrologue Emma Haziza TABLE RONDE La ressource et les besoins en agriculture.

VENDREDI 9 FÉVRIER Séminaire Pro : Interventions & débats menés par les représentants des filières Alimentaires et Viticoles.
20h – Soirée à la Salle des fêtes – Soyons
PRÉSENTATION AU PUBLIC des retours sur la journée de travail et de réflexions.
PROJECTION DU DOCUMENTAIRE Tout est possible (The Biggest Little Farm) réalisé par John Chester.

SAMEDI 10 FÉVRIER

10h30 – Spectacle jeune public à la Médiathèque de Saint-Péray
ÇA FOND ! Un spectacle burlesque à thématique écologique qui évoque la fonte des glaces et l’exil climatique des pingouins.

10h à 12h – VISITE DE SITES

10h – Ferme Pommaret, Le Fringuet, quartier Margier, 130 Les Combeaux, Champis

Une gestion vertueuse de l’irrigation – Goutte à goutte

11h – La Ferme des Vallées, Col de Leyrisse, Champis

Une expérimentation Agro-Hydrologique – Keyline Design

➤ **[Infos sur l’appel à projet citoyen du PCAET :](#)**

Dans le cadre du Plan Climat Air Energie Territorial, la CCRC souhaite apporter son soutien aux citoyens engagés dans la transition écologique. Cette initiative consiste en un appel à projet visant à faciliter la mise en œuvre de projets collectifs. Les projets proposés devront s’inscrire dans les catégories : adaptation au changement climatique et sensibilisation aux enjeux énergétiques et climatiques. Cet appel à projet s’adresse à tout collectif (2 personnes majeures minimum). Règlement d’attribution sur demande.

Prochaine séance du conseil municipal :

Le lundi 04 mars 2024 à 19 h salle du conseil à Champis

La séance est levée à 22h00

Le Secrétaire de Séance
Alain LADREYT

Le Maire
Denis DUPIN

Liste des délibérations :

Point N°	N° de la délibération	Libellé de la délibération	
1		Désignation d'un secrétaire de séance	
2		Approbation PV de la dernière séance	Unanimité
3	02-2024	Attribution du marché de travaux de rénovation du Temple	POUR : 11 CONTRE : 1 ABSTENTION : 1