

3 : Informations

➤ **[Présentation du projet « le Havre de Champis » à Garnier :](#)**

Présentation par Monsieur DAR du lotissement « le Havre de Champis » sur le secteur de Champis Garnier. En parallèle de ce lotissement il nous a présenté un projet agricole innovant sur lequel nous aurons l'occasion de revenir.

➤ **[Présentation du ROB Rapport d'Orientaion Budgétaire de la CCRC :](#)**

Présentation par Denis DUPIN du ROB (Rapport d'Orientaion Budgétaire) de la communauté de communes Rhône Crussol.

En intégralité : cliquer sur le lien suivant : [Rapport d'orientation budgétaire \(champis.fr\)](#)

➤ **[Retour sur la réunion « forêts » avec l'association des communes forestières et les propriétaires forestiers :](#)**

Rapporteurs : Fabrice Basset et Nathalie Le Moul

La réunion d'information aux propriétaires de forêt a eu lieu le 17 février en mairie de Champis, accueillant une trentaine de personnes.

Mathieu SOARES, chargé de mission de l'association des communes forestières de l'Ardèche a présenté les enjeux forestiers sur la commune, la réglementation en vigueur, les obligations des propriétaires, les aides possibles.

Des documents sont disponibles en mairie. Compte rendu complet : cliquer sur le lien suivant : [Présentation PowerPoint \(champis.fr\)](#)

➤ **[Projet d'harmonisation des bases fiscales des locaux d'habitation / Commission communale des Impôts Directs CCID 2023 :](#)**

Rapporteur : Fabrice Basset

Afin d'optimiser les bases fiscales des locaux d'habitation en agissant sur la valeur locative ou sur l'occupation, Rhône Crussol et ses communes membres ont souhaité mettre en place une assistance concrète et ponctuelle avec l'appui de la Société ECOFINANCE.

Les objectifs de cette mission sont :

- ❖ l'amélioration de l'équité fiscale,
- ❖ l'optimisation des ressources fiscales des communes et de l'EPCI,
- ❖ l'anticipation de la révision des valeurs locatives d'habitations prévue effective pour 2026,
- ❖ une fiabilisation des données relatives à l'occupation ou à l'état de certains bâtis.

Une formation sur le logiciel Cmagic de la société Ecofinance a eu lieu. Fabrice Basset et Stéphanie Desbos-Laurent y ont participé.

Un travail sera effectué sur les années à venir en accord avec le Centre des Finances Publiques et la CCID pour harmoniser les bases fiscales.

La commission communale des impôts directs se réunira en mairie de Champis le vendredi 24 mars. Le rôle de la CCID est d'examiner les valeurs locatives et le classement des propriétés bâties de la commune. Les membres de la CCID ont été désignés par le Directeur départemental des finances publiques, jusqu'à la date d'expiration du mandat des membres du conseil municipal.

➤ **Compte rendu de la rencontre avec le CAUE pour le projet « Esplanade » :**

Rapporteur : Guy GAILLARD

L'équipe municipale a sollicité le CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ardèche) pour l'accompagner dans ce projet d'aménagement de l'esplanade. Une rencontre a eu lieu entre les élus et le CAUE le 3 mars. Deux projets seront présentés par le CAUE.

➤ **Points de compostages collectifs / organisation / semaine « Tous en compost » :**

Rapporteurs : Denis DUPIN et Bernard ABANOZIAN

L'évolution de la réglementation sur les déchets, nous imposera qu'à compter du **1er janvier 2024** les fermentescibles ne devront plus être mis dans la poubelle noire. Plusieurs d'entre nous pourront composter dans leur jardin (la communauté de communes Rhône Crussol propose des composteurs individuels). Mais il apparaît nécessaire d'initier la création de points de compostage collectifs à la Bâtie, à Garnier et peut-être Antoulin. Cette action implique la formation de référents compost dans les hameaux. Bernard Abanozian se rapproche du service déchets de la CCRC pour organiser ces formations et la création future des points de compostage

Du 25 mars au 9 avril 2023 c'est la 10^{ème} édition de « Tous au compost » un événement national qui valorise chaque année la pratique du compostage.

Plus de renseignements : www.tousaucompost.fr



➤ Travaux en cours :

Rapporteur : Alain LADREYT

VOIRIE / TRAVAUX EN COURS :

Un groupement de boîte aux lettres a été installé à la Garina.

Le coussin berlinois sur le Chemin d'Antoulin a été réhaussé.

Des escaliers ont été créés à Téolier afin de faciliter l'accès au bassin rénové.



La ville de Valence a cédé un ensemble de jeux pour enfants pour la somme de 200 € à la commune de Champis. L'employé communal et Alain Ladreyt les ont récupérés. Remerciements à Gérard Busquet pour son intervention auprès de la Ville de Valence.

Réflexion en cours pour la mise en service de la fontaine située à la Bâtie de Crussol vu le contexte actuel de sécheresse.

Rapporteur : Guy Gaillard :

Travaux rénovation de l'appartement :

Les travaux de rénovation de l'appartement du 1^{er} étage devraient commencer prochainement. Ils devraient être terminés fin août et cet appartement composé de 2 chambres proposé à la location à l'automne 2023.

Travaux du Temple :

Travaux en cours, la charpente a été démontée. Fin de cette tranche de travaux en mars.



➤ Commission tourisme :

Rapporteur : *Nathalie Le Mout*

Le service communication CCRC propose de créer un nouveau logo et une mise en valeur du circuit des sites mégalithiques et du Bois du Serre.

Transhumance:

La petite transhumance champinoise aura lieu le 15 aout 2023

➤ Questions diverses :

Recensement de la population :

Le recensement de la population est désormais terminé. Solange Bergeron, agent recenseur, tient à remercier l'ensemble de la population de Champis pour l'accueil qu'elle a reçu. Les nouveaux chiffres seront applicables en 2024. D'ores et déjà nous constatons une augmentation de la population.

Prochaine séance du conseil municipal :

Le lundi 03 avril 2023 à 19 h salle du conseil à Champis

Ce conseil municipal sera consacré au vote du budget

La séance est levée à 22h05

Le Secrétaire de Séance
Fabrice BASSET

Le Maire
Denis DUPIN